

## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 107 m<sup>2</sup> s pozemkem 1423 m<sup>2</sup> Horní Tošanovice

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

Horní Tošanovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1423 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej novostavby přízemního rodinného domu (107 m<sup>2</sup>) na pozemku (1423 m<sup>2</sup>) v okrajové části obce Horní Tošanovice, vzdálené 12km od města Frýdek Místek. Velmi dobře dispozičně řešený dům 4+kk je čerstvě po kolaudaci a je připraven k nastěhování.

Vytápění domu zajištěno teplovodním podlahovým topením poháněným tepelným čerpadlem Midea. Napojení na vodovodní obecní řád. Kanalizace je řešena novou jímkou na vyvážení, umístěnou před domem. Pultová střecha s tepelnou izolací a PVC folií. Kvalitní zateplená konstrukce z porobetonových tvárnic domu zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Tři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuch. koutem a jídelnou, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatný záchod, technická místnost.

Příjezdová cesta z obecní komunikace bude až k domu asfaltová. Parkovací plocha před domem i menší terasa za domem, na kterou je přístup francouzským oknem, je vyštěrkována a připravena k dokončení novým majitelem. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže za domem.

Dům je určený ihned k bydlení, pouze bez kuchyňské linky a osvětlení. Prohlídky možné po domluvě.



Vyřizuje

**David Kalousek**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 725 293 969

**E-mail:** [david.kalousek@century21.cz](mailto:david.kalousek@century21.cz)