

Pronájem bytu 2+1 s lodžií, 65,5 m² - Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pincova**12 500 Kč**
za měsíc

Pincova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu skvěle dispozičně řešený byt 2+1 s lodžií o celkové výměře 65,5 m², který se nachází v žádané lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, v ulici Pincova.

Byt je umístěn v sedmém nadzemním podlaží panelového domu s příjemnou atmosférou a klidným okolím. Bytová jednotka působí světlým a útulným dojmem. Předností je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek na čerstvém vzduchu. V bytě proběhla celková velmi zdařilá rekonstrukce, při které byl kladen důraz na funkčnost i estetiku prostoru. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Z chodby je vstup do dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a toalety. V chodbě se nacházejí praktické vestavěné skříně. K dispozici je také prostorná sklepní koje o velikosti 4 × 2 m.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - školy, školky, restaurace, obchody i zastávky MHD. Byt bude před předáním nájemci vyklizený a připravený k nastěhování.

Náklady spojené s užíváním bytu:

Nájemné: 12.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč (pro 2 osoby) + 500 Kč každá další osoba

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 12.100 Kč

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail: antonin.mrnak@re-max.cz