

## Prodej bytu 3+kk s terasou | Holandská

Holandská, 10100, Praha 10, Praha

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podkrovní byt ve čtvrtém podlaží domu bez výtahu v ulici Holandská, který je klimatizovaný a náleží k němu také terasa a sklep. Byt je ve skvělém stavu a na ploše 64 m<sup>2</sup> (jen byt) nabízí praktickou, ale zároveň hravou dispozici pro ty, kdo nechtějí v bytě jen 4 obyčejné stěny.

Obývací s terasou o ploše 8 m<sup>2</sup> je orientovaný směrem do zeleného a zcela klidného vnitrobloku. Plocha obývací s kuchyní je 25 m<sup>2</sup> a je zde vyšší strop do šikminy střechy. V celém bytě jsou odhalené dřevěné trámy, které k atmosféře podkrovních bytů patří. Část s kuchyní je na pódiu přes dva schody, přičemž tato úroveň se propisuje napříč bytem přes koupelnu i hlavní ložnici.

Ta má plochu 14 m<sup>2</sup>, sousední pokoj s velkou vestavěnou skříní pak 11. Ve všech místnostech je klimatizace. WC je od koupelny oddělené a má k dispozici skládku za posuvnými dveřmi. V koupelně je místo na pračku a sušičku, vedle kterých je zděný sprchový kout. K bytu patří také sklep o ploše 2,4 m<sup>2</sup> v suterénu domu, který má k dispozici také příjemný zelený vnitroblok.

Dům se nachází v ulici Holandská přímo mezi Heroldovými sady a nám. Svatopluka Čecha. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánkem, poplatky a dalšími fotkami či informacemi.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)