

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: 980494

Praktický byt 2+1 s lodžií pár minut od budoucí stanice metra D - Praha Kamýk

7 250 000 Kč
za nemovitost

Zdislavická, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s velkým potenciálem do budoucna. Jen přibližně 5 minut chůze od domu vzniká nová stanice metra D Nové Dvory, která výrazně zlepší spojení po Praze a bude mít pozitivní vliv na hodnotu tohoto bytu v dalších letech.

Dispozice 2+1 s užitnou plochou 58,3 m² patří dlouhodobě mezi nejpraktičtější a nejžádanější varianty na trhu. Součástí je lodžie o velikosti 5,4 m² a sklepní kóje o výměře 1,1 m². Díky umístění v 7. patře udržovaného panelového domu je interiér příjemně světlý s otevřeným výhledem do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15 lety a nabízí funkční uspořádání i zděné bytové jádro.

Dům se nachází v klidné části Prahy 4 - Kamýk, přímo u autobusové zastávky Nové Dvory. V bezprostředním okolí najdete supermarket Albert, zdravotní středisko, školku, školu, dětská hřiště i další služby pro pohodlný každodenní život. Thomayerova nemocnice je vzdálena jen dvě zastávky autobusem a do centra Prahy se dostanete přibližně za 30 minut.

Velkým benefitem lokality je také množství zeleně v okolí. Nedaleké parky a Kunratický les nabízejí ideální prostor pro sport, procházky i chvíle odpočinku mimo ruch velkoměsta.

Jednotka je v družstevním vlastnictví. Anuita je splacena, převod do osobního vlastnictví není plánován. I přesto lze koupit financovat hypotečním úvěrem se zajištěním jinou nemovitostí. S nastavením vhodného způsobu financování vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte prakticky řešené bydlení se zajímavým investičním potenciálem v lokalitě, která se bude dále rozvíjet, ráda vám nemovitost představím osobně.

Poznámka: Část fotografií obsahuje virtuální homestaging, který slouží pro představu možného vybavení a využití

prostoru. Byt se prodává bez vybavení.



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz