

## Novostavba - RD Do přírody 158 m<sup>2</sup> s pozemkem 642 m<sup>2</sup> - Načeradec - Olešná

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Načeradec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	642 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám unikátní příležitost pořídit si moderní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 158 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Olešná u Načeradce vzdálené 12 km od města Vlašim v okrese Benešov. Tento patrový dům se nachází na pozemku o velikosti 642 m<sup>2</sup>, v klidné a přírodním prostředí pod horou Blaník, což zaručuje dokonalé spojení bydlení a přírody.

Dům byl postaven z kvalitních stavebních materiálů a je připraven splnit očekávání i nejnáročnějších klientů. Stavba je kompletně dokončena a nyní probíhá konečné řízení kolaudace. Nemovitost RD je umístěna na pozemku par. č. 14/3 katastrální území Olešná u Načeradce.

Přízemní část (1NP), která slouží jako srdce domova, zahrnuje prostorný obývací pokoj (28 m<sup>2</sup>) s krbem, kuchyňskou linku (15 m<sup>2</sup>) situovanou tak, aby prostor nebyl rušen při relaxaci, ložnici (15 m<sup>2</sup>) a moderně vybavenou koupelnu (8 m<sup>2</sup>) poskytující pohodlí pro každodenní život. Praktickým prvkem je přímý vstup z koupelny na terasu (18 m<sup>2</sup>), ideální pro letní grilování a oslavy.

Druhé patro (2NP) domu nabízí možnost samostatného pronájmu či využití jako prostor pro návštěvy. S odlišným vchodem a přístupem přes venkovní schodiště je design totožný s potřebami moderního bydlení. Najdete zde relaxační podestu (10 m<sup>2</sup>), útulný samostatný pokoj (12 m<sup>2</sup>) a otevřený multifunkční prostor (35 m<sup>2</sup>) vybavený vlastním sociálním zázemím.

Nemovitost má vysoký investiční potenciál díky své strategii "2 v 1", kdy můžete horní patro pronajímat a přitom využívat dolní patro pro vlastní bydlení. Parkování je možné na pozemku nebo před domem, což ocení zejména rodiny nebo návštěvy.

Bezproblémový přístup z obecní cesty je zajištěn vlastnickým podílem o velikosti 1/3 na par. č. 14/4 (příjezdová komunikace ve výstavbě, část pozemku před domem k obecní cestě).

Dům je s dostupností veřejného vodovodu, obecní kanalizace bez nutnosti ČOV. Dům má energie z tepelného čerpadla a je nastaven pro pohodlné bydlení. A co víc, pěší chůzí se dostanete do kompletní občanské vybavenosti, včetně školy, školky, pošty, obchodu, lékaře, restaurace, sportovního areálu a veřejného koupaliště. Načeradec je vzdálen 12 km od města Vlašim a stejnou vzdáleností do Mladá Vožice, kde jsou další pracovní příležitosti a také kompletní občanská vybavenost.

Pokud hledáte místo, které kombinuje moderní komfort s klidným venkovním životem, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací. Tato nemovitost čeká na svého nového majitele!  
Rádi Vám pomůžeme s otázkou financování této nemovitosti a doporučíme hypotečního specialistu.

---



Vyřizuje

**Jaroslav Strelka**

**Tel.:** 608 527 189

**GSM:** 608 527 189

**E-mail:** [jaroslav.strelka@rkfinpos.cz](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)