

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Masarykova

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijít do hotového a rovnou bydlet nebo okamžitě pronajímat? Tento byt 2+1 na ústeckém Bukově nabízí obojí. V roce 2020 prošel poctivou rekonstrukcí. Původní umakart vystřídalo zděné jádro, získáte tak koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a praktickou šatnu. Zapálené kuchaře potěší nová kuchyňská linka, obytným pokojům dominují zrenovované dřevěné parkety. Spolehnout se můžete i na celkový stav domu, který prošel revitalizací. Bukov patří za jednu z nejlepších adres ve městě. Vše zásadní je na dosah ruky, mateřská i základní škola, nákupy v Lidlu či Kauflandu, zastávka MHD i místní oblíbené restaurace. Koupě dává smysl jako bezstarostné zázemí pro vlastní život, ale i jako strategický investiční krok. Bukov je z pohledu pronájmů vysoce žádaný, což usnadňuje hledání solidního nájemce. Získáte tak aktivum, které spolehlivě chrání finance před inflací a generuje stabilní měsíční výnos bez nutnosti dalších počátečních výdajů. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.



Vyřizuje

**Bálek Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)