

## Světlý byt 1+kk s předzahrádkou a parkingem, Praha 9 Vysočany

Strnadových, Praha 9, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

cena včetně parkingu, +  
poplatky 4 500 Kč/měs. +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 1+kk a výměře 33,8 m<sup>2</sup> s předzahrádkou a parkingem, který se nachází v 1. podlaží moderního rezidenčního domu v ulici Strnadových, Praha 9 - Vysočany. Dispozice bytu je prakticky řešena - obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. Z hlavní místnosti je vstup na předzahrádku, která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu či večerní odpočinek. V koupelně se nachází vana a toaleta, součástí je také pračka. V předsíni je prostorná vestavěná skříň, praktický botník a nástěnný věšák. V bytě se dále nachází šatní skříň a komoda.

Byt je součástí rezidenčního komplexu Tulipa, který patří mezi moderní a oblíbené projekty ve Vysočanech. Součástí areálu jsou upravené společné prostory a zeleň, která vytváří klidné zázemí i přesto, že se nacházíte v dynamicky se rozvíjející části města.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra Kolbenova i tramvajová zastávka jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchodní centra, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkým benefitem lokality je rozsáhlý park Rokytka, který propojuje Vysočany se zelenými částmi Prahy. Nabízí dostatek prostoru pro sportovní aktivity, projíždky na kole i klidné chvíle u vody - ideální rovnováha mezi městem a přírodou.

Poplatky za byt činí 4 500 Kč + zálohy na elektřinu

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH



Vyřizuje

**Roman Čakurda**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** 420777809809

**E-mail:** roman.cakurda@century21.cz