

**Novostavba - RD Načeradec 235 m² s pozemkem
602 m² - Načeradec - Olešná****8 900 000 Kč**
za nemovitost

Načeradec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka dvou nízkoenergetických novostaveb ve stejném dispozičním provedení v malebné lokalitě Olešná u Načeradce vzdálené 12 km od města Vlašim v okrese Benešov. Domy budou plnohodnotně s pečlivostí dostaveny, stejně tak jako první dokončený RD (v nabídce dům s názvem: 1RD Do přírody). Projekt těchto rodinných domů Vám nabízí, možnost rezervace před dokončením stavby s jistotou a zárukou pečlivě odvedené práce.

Uvedená konečná cena v inzerci, je cena za kompletní dokončenou stavbu jednoho rodinného domu.

Novostavby díky své koncepci zajišťují majitelům naprosté soukromí. Ke každé jednotce domu náleží slunný pozemek o výměře 602 m² a 606 m² (parcely č. 14/1 a 14/2 v katastrálním území: Olešná u Načeradce). Dům je navržen s důrazem na vzdušnost a atypické prvky, které jej odlišují od běžné produkce. Celková podlahová plocha obou podlaží s přední terasou činí 236 m².

1. NP (136 m²) - Společenská a klidová základna

Vstupní zóna - praktické zádveří (3,18 m²) a technickou místnost (3,87 m²).

- Srdce přízemí: Velkolepý obývací pokoj s jídelnou (35,99 m²) je díky proskleným plochám propojen s venkovní terasou (25 m²). Na prostor navazuje moderní kuchyňský kout ve tvaru „U“ (7,04 m²).
- Soukromá zóna: V přízemí se nachází dvě prostorné ložnice (12,15 m² a 14,45 m²) a plně vybavená koupelna (6,97 m²).

2. NP (99,6 m²) - Loftový styl a relaxace

Po schodišti vystoupáme do patra, které nabízí zcela jiný, otevřený zážitek z bydlení:

- Dominantní galerie: Tento prosvětlený prostor (50,21 m²) slouží jako druhý obývací pokoj s jídelnou a vlastním kuchyňským koutem (zde bude realizovaná příprava na kuchyňskou linku voda a odpad).
- Zázemí patra: Na galerii navazuje druhá koupelna s Toaletou (4,45 m²) a praktická úložná komora (3,40 m²).
- Odpočinková zóna: Samostatný pokoj (31,57 m²) určený pro relaxaci, ideální pro domácí kino či klidnou čítárnu, dětský pokoj.
- Spací podesta: Z odpočinkové zóny vedou schody do nejvyššího bodu podkroví, kde se nachází útulná spací podesta.

3. Venkovní vedlejší stavby - prostor mezi domy je oddělen stavbou v bloku (18,4 m².) - vlastní sklad (1/2 této vedlejší stavby-skladu patří ke každému domu).

Dům zaručuje nízké provozní náklady díky novým technologiím:

- Konstrukce: Obvodové stěny z prémiového materiálu Porfix Premium (375 mm) + zateplení stěn (110 mm).
 - Vytápění: Moderní tepelné čerpadlo (vzduch-voda) doplněné o keramický komín pro možnost instalace krbových kamen.
 - Sítě: Napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.
 - Občanská vybavenost: školka, z.škola, pošta, obchod, lékař, restaurace, sportovní areál a veřejné koupaliště.
- Načeradec je vzdálen 12 km od města Vlašim a stejnou vzdáleností do Mladá Vožice, kde jsou další pracovní příležitosti a také kompletní občanská vybavenost.

Neváhejte a kontaktujte nás pro prohlídku této novostavby. Rádi Vám pomůžeme zajistit financování této nemovitosti.



Vyřizuje

Jaroslav Střelka

Tel.: 608 527 189

GSM: 608 527 189

E-mail: jaroslav.strelka@rkfinpos.cz