

## Prodej rodinného domu 97 m<sup>2</sup>, Drnholec

Hornická, 69183, Drnholec

**4 440 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Drnholec, situovaný na pozemku o celkové výměře 472 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v původním stavu, určená k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům má aktuálně 3 obytné pokoje, součástí stavby je také tzv. černá kuchyně a dílna, které přímo vybízejí k rozšíření obytné plochy. Dispozičně i konstrukčně dům nabízí možnost vybudování dalších pokojů a také rozšíření o další nadzemní podlaží.

Na pozemku se nachází samostatná garáž a stodola, která je navíc podsklepená - ideální prostor pro dílnu, skladování nebo třeba stylový vinný sklep.

Velkým benefitem je technický stav domu - stavba je podřezaná, bez známek vlhkosti, trámy i stěny jsou zachovalé a ve velmi dobré kondici vzhledem ke stáří nemovitosti. V domě je plynový kotel cca 5 let starý s ohřevem teplé vody. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Další výhodou je příjezd na pozemek ze dvou stran, což zvyšuje komfort i variabilitu využití.

Drnholec je oblíbená obec s kompletní občanskou vybaveností, nacházející se v dobré dojezdové vzdálenosti do Brna, cca 30 min. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Okolí nabízí klid, vinice, přírodu a zároveň rychlé spojení do větších měst.

Dům s charakterem, pevným základem a obrovským potenciálem pro ty, kteří hledají nemovitost, kde mohou realizovat vlastní představy o bydlení - ať už pro sebe, nebo jako investici.



Vyřizuje

**Monika Matochová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)