

## Prodej rodinného domu se stodolou Přepychy u Opočna

51732, Přepychy

**4 950 000 Kč**  
za nemovitostZajistíme Vám výhodný  
hypoteční úvěr.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	764 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	764 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost situovanou přímo u rybníka uprostřed malebné obce Přepychy.

Obytná část domu nabízí čtyři pokoje, navazuje prostorná koupelna s kotlem na tuhá paliva a dále tech. místnost s WC a přímým vstupem do velkorysé stodoly se dvěma vraty a sklepem. Ze stodoly je vstup na uzavřený dvorek a dále do původního chléva. Podkroví tvoří rozlehlá půda, která nabízí prostor pro další úpravy dle potřeb a představ nového vlastníka.

Součástí objektu je také dřevník navazující na stodolu, menší zahrada, celé je oploceno a díky svému charakteru nabízí řadu možností využití - od trvalého bydlení, přes rekreaci, až po spojení bydlení s podnikáním.

Nemovitost je napojena na elektřinu, internet, vodovod a odpady jsou svedeny do jímky - plánována kanalizace.

Obec Přepychy má základní občanskou vybavenost - pošta, obchod, mateřská i základní škola. Město Opočno je vzdálené 5 km a závod Škoda Auto Kvasiny 15 km.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Tomáš Milský****Tel.:** 800400900**GSM:** 800400900**E-mail:** [info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)