

Výjimečná investiční příležitost: Zavedené zlatnictví (po rekonstrukci) s personálem a 30letou tradi

649 000 Kč
za nemovitost

Archeologická, Praha 13, Praha

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost: Zavedené zlatnictví (po rekonstrukci) s personálem a 30letou tradicí v OC Lužiny

Nabízíme k přenechání plně vybavenou a dlouhodobě zavedenou provozovnu zlatnictví na strategickém místě přímo u vstupu do OC Lužiny (Praha 5 - Stodůlky), v bezprostřední blízkosti stanice metra B.

Provozovna funguje nepřetržitě již 30 let, což zajišťuje stabilní klientelu a silné obchodní jméno. V letech 2022 až 2023 prošel prostor rekonstrukcí, nový provozovatel tak přebírá moderní a reprezentativní prodejnu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní výhody nabídky:

- Fungující tým: Součástí provozovny je zkušená vedoucí, která je po dohodě připravena pokračovat.
- Prodejna je vybavena vlastní kamerou, alarmem a chytrým dohledem s notifikacemi na mobilní telefon, nad rámec zabezpečení samotného obchodního centra.
- Tradice a důvěra zákazníků: Dlouhodobě fungující místo s vybudovanou reputací a loajální klientelou.
- Kompletní vybavení: Prodejní pulty, osvětlené vitríny, 2 výlohy, certifikovaný trezor a zázemí s přívodem vody.
- Další zdroje příjmů: zlatnické zakázky a základní hodinářský servis.
- Ideální timing převzetí: Předání plánováno na začátek ledna - ideální pro plynulý přechod a přípravu na silnou sezónu (Valentýn, MDŽ).

Technické parametry:

Plocha: 25,5 m² (prodejní část a malé zázemí)

Vybavení v ceně:

Vitríny, pulty, nábytek, trezor a zabezpečovací systém. Možnost odkupu specializovaného hodinářského vybavení a softwaru.

Ekonomické podmínky:

Odstupné za převzetí kompletního vybavení, knowhow a obchodního místa: 649 000 Kč (včetně provize).

Nájemné: Současný provozovatel již jednal s vedením OC Lužiny ohledně převzetí provozovny novým nájemcem. Vedení OC je otevřeno individuální dohodě o podmínkách nájmu. Konkrétní informace budou sděleny vážným zájemcům.

Nejedná se o pronájem prostoru, ale o převzetí fungujícího podnikání s historií.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail: alena.postalava@century21.cz