

**Prodej chalupy 3+1/ 90m² na pozemku 661m²/
stodola, podkroví pro využití + garáž**

38801, Uzeničky

3 090 000 Kč
za nemovitostvč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK

Celková plocha:	90 m ²	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	661 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 90 m², situovaný na pozemku o velikosti 661 m² v klidné obci Uzeničky. Nemovitosti disponuje uzavřeným dvorem a rozlehlou stodolou, což představuje ideální kombinaci bydlení a prostoru pro vlastní realizaci či podnikání. Dům je v původním, udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si jej přesně podle vlastních představ a vytvořit si tak domov na míru.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 a nabízí několik obytných místností. Dům nabízí praktické dispoziční řešení - ze vstupní chodby se vpravo nachází obývací pokoj (20 m²), vlevo kuchyně (19,8 m²). Na kuchyň navazuje průchozí pokoj (15 m²), který vede do dalšího pokoje (18,7 m²), což nabízí flexibilní využití prostoru například jako ložnici, pracovnu či dětský pokoj. Interiér působí světlým dojmem a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorné podkroví s nadezdívkou, které umožňuje plnohodnotné využití prostoru bez typických nízkých šikmin. Tento prostor nabízí ideální možnost vybudování dalšího pokoje, pracovny, dětské herny nebo ateliéru. Další výraznou přidanou hodnotou je velká stodola (88 m²), která poskytuje široké možnosti využití, ať už jako dílna, truhlárna, domácí posilovna nebo zázemí pro podnikání. Takto variabilní prostor dnes představuje významnou výhodu a otevírá nové možnosti využití celé nemovitosti.

Součástí domu je uzavřený dvůr, který zajišťuje dostatek soukromí, garáž, která je v současnosti prakticky využívána jako prostorná kotelna (12,2 m²), velký sklep, oplocený pozemek a možnost parkování přímo na vlastním pozemku. Další praktickou výhodou je garáž vč. zavedené elektřiny (20,3 m²) umístěná naproti nemovitosti, která poskytuje pohodlné parkování nebo další úložný prostor. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s příjemnou venkovskou atmosférou, která je ideální pro rodinné bydlení i odpočinek. Tento dům je skvělou volbou pro klienta, který hledá nemovitost s charakterem, potenciálem a dalšího rozšíření a dostatkem prostoru nejen pro bydlení, ale i pro své koníčky nebo podnikání. Doporučujeme osobní prohlídku, při které naplno vynikne potenciál této nabídky.

Sítě: elektřina 230/380 V, ohřev TUV novějším bojlerem, voda z vlastní studny (kopaná cca 7 m), obecní kanalizace, vytápění ÚT radiátory - kotel na tuhá paliva.

Před domem je autobusová zastávka (směry Blatná, Březnice, Příbram a Strakonice).
Praha vzdálená jen cca 90 km pohodlně po dálnici D4.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hypoteční úvěr.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 593 688

E-mail: neklovarklenner@seznam.cz