

**Byt na prodej 1+1, sklep, OV, 56,6 m², přízemí,
výtahy, skelet**

Čechovská, 26101, Příbram

3 590 000 Kč
za nemovitostvč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	100
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí udržovaného bytového domu s upravenými společnými prostory v klidné a žádané lokalitě, v centru města Příbrami VIII, v ulici Čechovská.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou, oddělené WC a vstupní chodbu s praktickými úložnými prostory a vestavěnými skříněmi. Díky své dispozici působí byt velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, vytápění je řešeno ústředním dálkovým vytápěním prostřednictvím radiátorů s měřiči spotřeby tepla. Zaveden je také plyn využívaný pro plynový sporák. Podlahy v bytě: lino, na kterém jsou položeny koberce. V okolí kuchyňské linky je praktická dlažba pro snadnou údržbu. Součástí bytu je sklep o výměře 3 m², který poskytuje další úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Výhodou je možnost modernizace přesně podle vkusu nového majitele.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost, polikliniku, fitness, rybník Novák, obchody, služby, zastávky MHD i dobrou dostupnost do centra.

EPNB ve třídě A - mimořádně úsporná budova.

Před domem lze pohodlně parkovat.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr.



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 593 688

E-mail: neklovarklenner@seznam.cz