

## Designový byt 2+kk s terasou, Hostivař

Pražská, Praha 15, Praha

**24 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu designový byt 2+kk s prostornou terasou v nadstandardním provedení. Byt zaujme svým originálním interiérem a prvky, které v běžných pronájmech jen tak nenajdete.

Dispozice bytu tvoří ložnice s přímým vstupem na velkou terasu, koupelna s atypickou sprchou inspirovanou motivem jeskyně a vanou, samostatná toaleta a kuchyně s novou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči značky Concept. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v chodbě.

Komfort bydlení doplňují předokenní žaluzie, díky nimž lze v bytě vytvořit naprostou tmou a maximální soukromí. V případě zájmu je možná instalace klimatizace na náklady nájemce. Vytápění bytu je zajištěno plynovým topením prostřednictvím radiátorů.

Parkovací stání v uzavíratelné garáži je možné si pronajmout za 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky činí 4 319 Kč + prepis elektřiny na Nájemce.

Lokalita nabízí klidné bydlení a kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, což zajišťuje pohodlné spojení do okolí i centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum VIVO! Hostivař s obchody, restauracemi a službami. Hned vedle domu navíc navazuje chráněné území Přírodní park Triangl vhodné pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové a neotřelé bydlení.



Vyřizuje

**Anna Garthilfe**

**GSM:** +420 603 393 286

**E-mail:** [anna.garthilfe@century21.cz](mailto:anna.garthilfe@century21.cz)