



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **01358**

Prodej komerčního areálu 2 295 m² - Praha 5, Řeporyje.

31 500 000 Kč
za nemovitost

K Třebonicům, Praha-Řeporyje, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 596 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Účel budovy: | Sklad | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál o celkové výměře pozemku 2 295 m², samotná hala má s navazující stavbou zastavěnou plochu zhruba 465 m² a druhá více podlažní stavba zhruba 70 m². Areál je umístěn v průmyslovém komplexu Prahy 5 - Řeporyje a v současné době je využíván jako plně funkční autoservis a pneuservis s administrativním zázemím, což z něj činí vhodnou volbu pro okamžité podnikání, nebo jako výnosovou investici s několikaletým nájemcem. Nájem zajišťuje okamžitý a stabilní příjem - roční výnos 4,5%.

Klíčové parametry areálu:

Hlavní hala: Prostorný vyzděný objekt s vysokými vjezdy a dostatečnou manipulační plochou.

Druhá budova: Zděná třípodlažní stavba sloužící jako zázemí pro zaměstnance, ve spodní části autodílna.

Parkovací a manipulační plocha: jedná se o velký prostor zajišťující bezproblémový pohyb vozidel, včetně nákladních, a dostatek parkovacích míst pro klienty.

Nemovitost se nachází v tzv. stabilizované produkční lokalitě, která je určena pro široké spektrum komerčního zaměření, např. lehká výroba, sklady, logistika, administrativa.

Využití: Lokalita je primárně produkční, což zaručuje stabilitu pro podnikání bez omezení typických pro obytné zóny.

Lokalita:

Areál se nachází v ulici K Třebonicům s vynikajícím dopravním napojením na Pražský okruh a dálnici D5. Strategická poloha na okraji Prahy zajišťuje rychlou dostupnost do centra i na letiště Václava Havla.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail: vuong@rkbohatytata.cz