

Rodinný dům Lovčice u Kyjova

Lovčice

3 500 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 149 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 1302 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům nabízí užitnou plochu až 250 m² a nachází se na pozemku o výměře 1 302 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu i rodinné zázemí.

V přízemí domu lze vybudovat moderní kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, koupelnu, pracovnu či ložnici, technickou místnost a vstup do garáže.

Patro je otevřené a připravené k dostavbě, díky čemuž si můžete vytvořit rozložení přesně podle svých potřeb s prostornou ložnicí a šatnou, dětskými pokoji nebo relaxační zónou.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn (přípojka 2021).

O vytápění se stará kondenzační plynový kotel, doplněný o krb s kamny pro útulnou atmosféru domova. Ohřev vody zajišťuje 120 l bojler.

Pozemek o rozloze 1 302 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén, dětské hřiště či zázemí pro rodinné aktivity.

Obec Lovčice leží v okrese Hodonín, v malebné krajině mezi Ždánicemi a Kyjovem.

Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň rychlou dostupnost do města.

V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, obchody a sportoviště, pravidelná autobusová doprava IDS JMK zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

- Možnost dokončení interiéru podle vlastních představ
- Užitná plocha až 250 m²
- Garáž
- Pozemek 1 302 m²
- Kombinované vytápění - kondenzační kotel + krb s kamny
- Klidná lokalita vhodná pro rodiny
- Výborná dostupnost do Kyjova i Brna



Vyřizuje

Michal Kocián

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 607 031 622

E-mail: kocian.m@thebrokers.cz