

## Prodej pozemku 210 m<sup>2</sup>

74770, Komárov u Opavy, Opava

**395 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 210 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná zahrada s pergolou a skleníkem v klidné osadě „Za pekárnou“ v Opavě - Komárov. Hledáte kousek vlastní přírody, místo pro relaxaci, grilování nebo pěstování domácí zeleniny? Nabízím k přenechání udržovanou zahradu o výměře 210 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě „Za pekárnou“ v Opavě - Komárov.

Jedná se o přenechání pozemku k individuálnímu zahrádkářství prostřednictvím Českého zahrádkářského svazu ZO Opava - Komárov a současný prodej veškerého vybavení a staveb, které jsou v mém osobním vlastnictví.

Co je předmětem prodeje a na zahradě zůstává:

- Prostorná pergola se základním vybavením a grilem (ideální pro letní posezení a grilování).
- Udržovaný skleník připravený na novou sezónu.
- Voda společná se sousedním pozemkem s funkční pumpou a sudy na vodu (dostatek vody na zalévání po celý rok).
- Zavedená elektřina (vlastní přípojka/elektroměr).
- Vzrostlá vegetace a travnatá plocha (keře, borůvky, maliny, černý rybíz, jahody, okrasné záhony).
- Zahradní domek na nářadí, kompostér, vyvýšený záhon, el. sekačka, základní vybavení, plechová uzamykatelná bedna, oplocení.
- Příjezdová komunikace + místo k parkování.
- Uložení bio odpadu v místě.

Podmínky a náklady:

- Pozemek: Výměra je 210 m<sup>2</sup>. Smlouva se ZO na dobu neurčitou. Podmínkou je členství v ZO Opava - Komárov (převod je předem projednán).
- Roční poplatky: Poplatek ZO vč. členského příspěvku činí 2450 Kč.
- Financování: Vzhledem k tomu, že pozemek je v nájmu, nelze na koupi využít klasickou hypotéku. Je nutné mít hotovost nebo možnost využít běžný úvěr. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)