

Pronájem prostoru pro gastro provoz - ideální pro bistro, kavárnu či jídelnu

K Podlesí, 26101, Příbram

11 700 Kč

za měsíc

+ DPH (plátce/ + vratná kauce dle dohody, + energie, + provize RK

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné nebytové prostory vhodné pro provoz bistra, kavárny, kantýny nebo jiného gastro konceptu. V areálu je několik firem, které se doposud stravovali v daném bistro. Prostor se nachází v přízemí udržované budovy s výbornou dostupností a pohodlným parkováním v blízkosti areálu. Dominantou je velkorysý otevřený prostor 90 m², který nabízí maximální flexibilitu pro uspořádání interiéru dle vlastních potřeb - od moderního bistra až po firemní jídelnu či stylový gastro provoz.

Dispozice a řešení prostoru:

- hlavní otevřená plocha vhodná pro obsluhu hostů
- oddělená část připravená pro kuchyňské či provozní zázemí
- další místnost vhodná jako sklad, přípravná či technické zázemí
- sociální zařízení (WC, sprcha)
- vstup přes prosklené zádveří
- plastová okna a portály
- zabezpečovací zařízení

Klíčové benefity:

- velkorysá podlahová plocha - ideální i pro větší provoz
- vysoké stropy a vzdušnost prostoru
- dostatek denního světla díky velkým oknům
- variabilní dispozice umožňující individuální řešení
- přímý vstup z exteriéru

Technické zázemí:

- napojení na vodu a odpady (umyvadla, výlevky)
- elektrická přípojka 220 V
- vytápění el. přímotopy
- prostor ve stavu umožňujícím úpravy dle vlastního konceptu
- ihned k dispozici

Vhodné využití:

- moderní bistro nebo kavárna
- firemní kantýna / jídelna

- cateringové nebo výdejní místo
- kombinace gastro + showroom

Prostor představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající flexibilní a objemný gastro prostor, který si mohou upravit přesně podle svých představ a vytvořit zde jedinečný koncept.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 593 688

E-mail: neklovarklenner@seznam.cz