

## Pronájem bytu 2+kk, 62m<sup>2</sup>, ul. Nekvasilova, Praha 8 - Karlín, zařízený, garážové stání, metro B

Nekvasilova, Praha 8, Praha

### 33 000 Kč

za měsíc

+ garážové stání 1.500 Kč  
+ poplatky 5.000 Kč +  
elektrina na nájemce cca  
1.700 Kč. Kauce 2x nájem  
+ provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk, o ploše 62m<sup>2</sup> + balkon6m<sup>2</sup>, ve 4. podlaží novostavby s výtahem, ulice Nekvasilova, Praha 8 - Karlín.

Dispozice zahrnuje ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou a toaletou.

Byt je kompletně zařízený, takže se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

Ložnice je vybavena pohodlnou manželskou postelí o rozměrech 180 × 200 cm a prostornou šatní skříní.

Obývací pokoj s velkou pohovkou, jídelním koutem a vstupem na balkon, kde se nachází i závesné křeslo.

Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, lednice a myčky nádobí.

Velkým benefitem je samostatná místnost s pračkou a dostatek úložných prostor, včetně druhé velké šatní skříně u vstupu.

K dispozici ústřední topení a elektrické žaluzie.

Možnost pronájmu garážového stání + 1.500 Kč/měsíc.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a plně vybavené bydlení v blízkosti centra.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)