

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Železnice, ul. Šimonova

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Šimonova, 50713, Železnice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v ulici Šimonova v obci Železnice o celkové užitné ploše 180 m<sup>2</sup>. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro kombinaci bydlení a podnikání. Dům v minulosti sloužil jako řeznictví a naposledy jako provozovna výroby dortů a cukrářství, díky čemuž nabízí ideální dispozici pro pokračování v podnikatelské činnosti, zejména v oblasti gastronomie či potravinářské výroby. Součástí nemovitosti je dvorek a menší dílna, které rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si prostor přesně podle svých potřeb a představ. V přízemí je možné vybudovat nebo obnovit výrobní či obchodní prostory, zatímco patro může sloužit jako komfortní zázemí pro bydlení. Velkou výhodou jsou dva možné příjezdy k nemovitosti. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Nemovitost se nachází v klidné části města s dobrou dostupností do Jičína a zároveň v blízkosti přírody Český ráj.



Vyřizuje

**Machatá Klára**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)