

Pronájem bytu 2+kk 69 m², Praha Libeň

U svobodárny, 19000, Praha 9, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohové
poplatky pro 2.osoby
1.215,-Kč dle Evidenčního
listu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v ulici U Svobodárny 1064/4 na Praze 9 Libeň. Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží (1.patro) cihlového domu s výtahem (výtah staví v mezipatře), který má celkem 4 patra.

Byt má celkovou plochu 69 m and sup2; a jeho dispozice je následující: předsíň o velikosti 10,76 m and sup2; s vestavěnou skříní, koupelna 4,66 m², wc 1,34 m², pokoj 21,54 m and sup2;, kuchyň 25,30 m², komora 2,29m² a spíž 3,11m². Podlahová plocha jednotky je 69 m². Orientace bytu je na jihozápad.

Bytová jednotka je v udržovaném stavu a je vybavena pračkou, ledničkou, vestavěnou skříní v předsíni. Kuchyň má plynový sporák s elektrickou troubou. Koupelna má vanu i sprchový kout. Byt je volný a k nastěhování ihned.

Parkování je možné u domu placená zóna nebo na placeném parkovišti v galerii Harfa.

Bytová jednotka a její jednotlivé místnosti jsou prostorné. Do všech místností v bytové jednotce je samostatný vchod z předsíňe. Kuchyň a pokoj mají mezi sebou dveře. Kuchyň je používána i jako obývací pokoj a je zde udělané patro na spaní.

Topení plynové vlastní kotel.

Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu D.

Nemovitost se nachází v atraktivní části, jen pár minut chůze od metra B Českomoravská. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, lékárny, pošta i služby. Velkou výhodou je blízkost OC Harfa a O2 areny s širokou nabídkou nákupů, sportu i kultury. V docházkové vzdálenosti leží oblíbený Park Podviní s říčkou Rokytka, cyklostezkami a místy pro relaxaci, běh či procházky. V okolí jsou také dětská hřiště a sportoviště. Dopravní dostupnost je výborná metro, tramvaje i autobusy v blízkém okolí zajišťují rychlé spojení do centra i na další části Prahy. Lokalita zároveň umožňuje rychlý výjezd na Vysočanskou radiálu, D11, Pražský okruh i Tunel Blanka.

Cena pronájmu je uvedena včetně všech měsíčních zálohových poplatků a služeb: nájem 23.000,-Kč + zálohy na služby 1.215,-Kč (pro dvě osoby). Celkem tedy cena pronájmu činí Kč 24.215,-. Spotřeba elektřiny a plynu se hradí samostatně a elektroměr s plynoměrem se převádí na nájemce. (spotřeba měsíční činí cca 3.000,-Kč). Majitel požaduje jednu měsíční kauci/jistinu a realitní kancelář jednu měsíční provizi. Bytová jednotka je volná od 1. června 2026.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru nájemce dle doporučení realitní kanceláře.

Byt je určen především pro pracující a slušné zájemce. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte.



Vyřizuje

Markéta Tichá**Tel.:** +420 724283927**GSM:** +420 724283927**E-mail:** tichamarket@email.cz