

Nadstandardní B 5+kk s terasou a garáží / Olomouc - Jarmily Glazarové

17 990 000 Kč
za nemovitost

Jarmily Glazarové, 77900, Hejčín, Olomouc

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	242 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

pokud hledáte výjimečné bydlení, které spojuje velkorysý prostor, absolutní komfort a jedinečnou atmosféru rodinného domu, dovolujeme si Vám představit nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji exkluzivní cihlový byt s rozlehlou terasou, balkonem a samostatnou garáží, situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu z roku 1996 v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit města Olomouc, na ulici Jarmily Glazarové.

Základní parametry bytu:

- Celková plocha 242 m²
o 180 m² obytná plocha
o 55 m² terasa
o 7 m² balkon
- Dispozice 5+kk
- Samostatná garáž v suterénu domu
- Jihozápadní orientace
- Dostatek parkovacích míst před domem

Interiér plný světla a harmonie:

Tento mimořádně prostorný byt zaujme svým promyšleným dispozičním řešením i velkorysími rozměry jednotlivých místností.

Dominantou bytu je rozlehlý obytný prostor přirozeně propojený s terasou o výměře 55 m² orientovanou na jihozápad, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení i soukromé chvíle odpočinku.

Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a podtrhují jedinečnou atmosféru celého bytu. Součástí bytu je rozsáhlé technické a sociální zázemí s množstvím úložných prostor, které významně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Originálně řešený vstup do bytu, umístěný o patro níže, dodává nemovitosti osobitý charakter, aniž by se jednalo o mezonetové uspořádání.

Lukrativní lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Olomouce obklopené zelení. V bezprostředním okolí naleznete

kompletní občanskou vybavenost, centrum města je snadno dostupné a milovníci aktivního životního stylu ocení těsnou blízkost cyklostezek, sportovišť a možností pro relaxaci.

Výjimečná nabídka:

Tento byt nabízí jedinečné spojení prostoru, soukromí a pohodlí, díky čemuž poskytuje kvalitu bydlení upřímně srovnatelnou s rodinným domem.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail: dan@metr2reality.cz