

## Pronájem bytu 1+kk - posilovna, party room

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha

**15 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.8.2026

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk s obytnou plochou 23 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře novostavby s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby s prostorovou vestavnou skříní, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obývacího pokoje s nadstandardním kuchyňským koutem plně vybaveným vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí. K bytu náleží sklepní kóje.

Projekt Skyline nabízí perfektní výhled z pochozí střechy. Nechybí ani plně vybavená posilovna, yogapoint, party room tady láká na stolní fotbal s velkoplošnou televizí. Lounge naproti recepci, která se stará o pohodlí obyvatel, zase umožňuje naživo pozorovat tenisová klání. Dále je k dispozici kolárna s možností mytí kol, kočárkárna, stejně jako prádelna a sušárna. Venku je toho ještě víc, mj. ohniště a venkovní odpočinkové zázemí s možností grilování, další sdílený prostor pro budování komunity.

Měsíční nájem činí 15 500 Kč. Poplatky za služby včetně elektřiny ve výši 3 600 Kč. Vratná kauce 20 000 Kč. Provize RK 19 100 Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Lukáš Pohořský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** [lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)