

## Jedinečný komerční prostor v historickém centru Jemnice

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Husova, Jemnice

<b>Plocha kanceláří:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s atmosférou, kde může vzniknout něco opravdu výjimečného? Prostor pro stylovou kavárnu, wine bar, ateliér... nebo třeba originální loftové bydlení?

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt s výrazným charakterem a širokým potenciálem využití, nacházející se přímo u vstupu do historického centra Jemnice, v bezprostřední blízkosti zámku a zámeckého parku.

Nemovitost v minulosti sloužila jako restaurace a bar, dnes však nabízí mnohem širší možnosti budoucího využití. Objekt je veden jako stavba občanského vybavení a dle územního plánu umožňuje také variantu bydlení či kombinaci podnikání a bydlení.

Interiér zaujme především otevřenou dispozicí, dominantním dřevěným schodištěm, galerií v podkroví a celkovou atmosférou, která přímo vybízí k vytvoření stylového a originálního konceptu. Nemovitost může být ideálním místem pro kavárnu, wine bar, bistro, ateliér, kanceláře, komunitní prostor, showroom nebo loftové bydlení s jedinečným charakterem.

Celková plocha dle původní projektové dokumentace činí cca 100 m<sup>2</sup>, včetně sklepních prostor o výměře cca 25 m<sup>2</sup>. Samotné provozní prostory a zázemí nabízí přibližně 75 m<sup>2</sup>. Součástí původní projektové dokumentace je také prostor o výměře cca 14 m<sup>2</sup> přímo před objektem, který je možné využít například pro venkovní posezení.

Nemovitost disponuje připojením na inženýrské sítě vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Sítě jsou aktuálně neaktivní. V rámci částečných úprav byly realizovány plastové rozvody vody a odpadů. V objektu je zavedeno plynové vytápění. Nemovitost tak nabízí připravený základ pro další modernizaci a úpravy dle představ nového majitele.

Díky své poloze, osobité architektuře a variabilitě využití představuje tato nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i investiční záměr.



Vyřizuje  
**Miroslava Heverová**  
Tel.: 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645  
**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)