

Pronájem, byt, 2+KK v osobním vlastnictví, 45 m², ul. Římská, Praha 2 - Vinohrady.

Římská, Praha 2, Praha

20 000 Kč

za měsíc

včetně právních služeb, +
provize RK 24.200,-Kč, +
vratná kauce 25.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt s dispozicí 2+KK a užitnou plochou 45,5 m² v 5.NP (4. patro) s výtahem, ul. Římská, Praha 2 - Vinohrady. Byt se skládá ze vstupní předsíně (4,5m²), samostatného WC (1,4m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26m²), ložnice (9,4m²) a koupelny (4,2m²) se sprchovým koutem a umyvadlem. Byt je vybaven: kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, lednice s mrazákem, pračka se sušičkou, odsavač par a vestavěná skříň. Střešní okna obývacího pokoje a ložnice jsou orientovány na JV.

Podlahy v obytných místnostech jsou lamino, v ostatních dlažba.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

V domě je rozveden optický kabel.

Byt je volný, k nastěhování ihned a je vhodný pro 1 - 2 osoby.

Nájemné 20.000,-Kč/měsíc + paušální platba za služby 1.000,-Kč / os. / měs. (vodné, stočné, výtah, odvoz odpadu, osvětlení a úklid společných prostor). Vratná kauce 25.000,-Kč. Provize RK 24.200,-Kč. Elektrina a plyn se převádí na nájemce (cca. 2.500,-Kč/měs.).

Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností metro Náměstí Míru, Muzeum a I.P.Pavlova. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Součástí nabídky je i půdorys.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Pýcha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420722490490

E-mail: jaroslav.pycha@re-max.cz