



Prodej rodinného domu v Mikulášovicích

40779, Mikulášovice

6 230 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1041 m ²
Plocha zahrady:	905 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který nyní prochází rekonstrukcí dle odborného projektu. V současné době je ve výstavbě zimní terasa s el. žaluziemi, probíhá rekonstrukce schodiště a zateplení domu. Dům kombinuje prostorné, světlé místnosti s útulnou atmosférou a moderním technickým zázemím. Dispozice domu:

Přízemí: Dominantou je velkoryse prosvětlená jídelna s kuchyní včetně americké lednice, vše součástí prodeje. Dále je tu útulný obývací pokoj s krbem. Sociální zázemí s 2 dvěma WC a koupelnou s vanou, vše pro maximální komfort.

Patro: Soukromá zóna se třemi ložnicemi, z toho jedna s manželskou postelí. A dále chytře řešeným kancelářským koutem na chodbě.

Sklep: dvě místnosti každá o 9,5m²

Technické parametry a sítě:

Okna: Nová plastová okna v domě a hliníkové izolační profily s okny na prosklené jídelně zajišťují skvělou izolaci. V zimní zahradě s elektricky ovládanými žaluziemi.

Vytápění: Systém krbových kamen s výměníkem pro vytápění do radiátorů, vybavený čerpadlem se záložním zdrojem (UPS) pro případ výpadku elektřiny.

Voda je ze studny a odpad řešen septikem.

Plynovodní přípojka se nachází u hranice pozemku.

K domu náleží zahrada 905m² s nadzemním bazénem, skleníkem se zděnou podsádkou, velkou dřevěnou houpačkou a zákrsky ovocných stromů.

Možnost parkování přímo na pozemku a dvě krytá stání jsou ve výstavbě.

O potencionálu domu Vám více napoví osobní prohlídka.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.



Vyřizuje

Infolinka LILAN**Tel.: 603 853 637****GSM: +420 603 853 637**

E-mail: lilancz22@gmail.com