

## Pronájem bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Nad Školou, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**13 000 Kč**

za měsíc

Kauce 26 000,- Kč +  
energie 4 500,- Kč, bez  
DPH, + provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.76	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní garsonka s bonusovou místností (1+1) ve Vratislavicích n. N.

Hledáte bydlení, kde se nebudete schovávat před hlukem velkoměsta, protože tu žádný není? Chcete žít v místě, které má v názvu „nad Nisou“, ale k řece musíte popojít? Máme pro vás naprostý klenot, byt 1+1 ve Vratislavicích.

Ano, čtete správně. Žádné klaustrofobické 1+kk, kde vám postel voní po včerejším smažáku. Tady máme skutečnou zeď mezi kuchyní a ložnicí! Prvotřídní luxus.

Proč chtít zrovna tento palác?

Dispozice 1+1 je ideální velikost pro jednoho introverta nebo dva lidi, kteří se mají opravdu hodně rádi. Pokud se rádi hádáte, v tomto bytě se usmíříte do pěti minut, protože prostě není kam utéct.

Vratislavice jsou oáza klidu, kde lišky dávají dobrou noc a řidiči tramvají dobrý den. Žijete v podstatě na vesnici, ale s luxusem městské hromadné dopravy.

Kultura za rohem. Deset minut pěšky a jste v Desítkách (IGS) nebo v pivovaru Konrad. Takže pokud se v bytě začnete nudit, můžete jít spláchnout žal přímo ke zdroji.

Koho v bytě ROZHODNĚ NECHCEME

Noční tvory a party lidi. Zdi sice nejsou z papíru, ale sousedé mají sluch jako netopýři a potrpí si na své večerní televizní noviny a absolutní klid. Pokud máte ve zvyku o půlnoci stěhovat nábytek nebo pořádat pěvecké soutěže,

místní komunitní výbor vás zničí pohledy na chodbě dřív, než stihnete vybalit kufry.

---



Vyřizuje

**Monika Nyčová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 724 933 365

**E-mail:** [mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)