

## Byt 2+kk v historické části Prahy

Spálená, 11000, Praha 1, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt s dispozicí 2+kk a užitné ploše 47 m<sup>2</sup>, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností.

Byt o celkové užitné ploše 47 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu bez výtahu. Dispozice bytu zahrnuje dvě samostatné obytné místnosti - prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven praktickým plynovým sporákem a lednicí. Druhá místnost slouží jako útulná ložnice, která nabízí dostatek místa pro pohodlný odpočinek. Obě místnosti mají okna orientovaná do klidného vnitrobloku, díky čemuž je byt příjemně tichý a nabízí klidné bydlení i v rušné městské části. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta pak přispívá k praktickému uspořádání bytu. Celkově tak byt nabízí komfortní a funkční prostor pro každodenní život.

Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě Nového Města, na krásném historickém místě s výbornou dopravní dostupností. Nejbližší stanice metra B se nachází dvě minuty od domu spolu se zastávkou tramvají. V blízkosti se také nachází OC Máj, množství restaurací, kaváren a obchodů, což činí tuto lokalitu ideální pro moderní a pohodlný život. Byt je k dispozici od 1.7. Poplatky vycházejí na 700,-/osobu/měsíc. + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Jan Hlaváč**

**Tel.:** 233 091 011

**GSM:** +420 737 039 736

**E-mail:** [jan.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:jan.hlavac@engelvoelkers.com)