

**KOMFORTNÍ APARTMÁN 1+kk S
PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM DO
OSOB.VLASTNICTVÍ ZADOV-CHURÁŇOV****4 900 000 Kč**
za nemovitost

Zadov, Stachy

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Chráněná krajinná oblast ŠUMAVA - horské středisko zimních sportů Zadov-Churáňov, 1118 m.n.m., se známou sjezdovkou Na Kobyle (vzdálenost cca 500 m), hotely s restauracemi, vyhlášenou cukrárnou, lanovým centrem atd. Východisko dobře upravovaných tras pro běžky do nejkrásnějších míst vysoké Šumavy. Dobrá vybavenost pro letní i zimní rekreaci i aktivní odpočinek. Nádherná lokalita, s místy krásnými a dosud neobjevenými - typická kouzelnými výhledy, jaké nelze najít na kvildských nebo modravských horských planinách. Ty jsou z Churáňova ve velmi blízkém dosahu. V létě po krásných turistických trasách, v zimě po bílé stopě se lze vydat k mnoha cílům v Šumavském národním parku.

Poloha bytového domu: Klidová rekreační zóna pod hotelem Churáňov a chalupou Kateřiny Neumannové. Bytový dům je velmi citlivě usazen v kouzelné krajině s panoramatickým výhledem. Dobrá dostupnost po komunikaci v zimě dobře upravované, sjezd k bytovému domu přímo z asfaltové komunikace.

Popis apartmánového domu: bytový dům se třemi nadzemními podlažími. Apartmánový dům byl kolaudovaný v roce 2021. Architektonické řešení navazuje na tradiční lokální motivy tvarové i materiálové. Jsou inspirovány světem starých pil, mlýnů a seníků. Přitom ale nabízejí soudobý standard bydlení a vybavení. Průběžné lodžie otevřené k majestátnímu výhledu jsou přístupné prakticky ze všech bytů. Dřevěné lamely zajišťují soukromí a spolu s prostorově tvarovanou střechou napomáhají zapojení domu do okolí i v pohledech z dálky. V objektu je výtah, který svými rozměry umožňuje přepravu například jízdnic kol či jiných objemných předmětů. Jsou zde bezbariérové byty vybavené i pro vozíčkáře. Pro každý byt je k dispozici parkovací místo a sklep.

Popis apartmánu: nabízený komfortní byt se nachází ve 2.NP a vyniká prostornou lodžii, z které je nezapomenutelný pohled na panorama šumavských vrcholů a lyžařský areál. Dispozice bytu je 1+kk - vstupní chodba (5 m²), koupelna (2,7 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,6 m²) s vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, digestoř, indukční deska a vestavěná mikrovlnná trouba). Celková výměra bytu je 27,6 m². K bytu je k dispozici sklep o výměře 5 m². Východně orientovaná lodžie s kouzelným výhledem má výměru 7 m². Byt je plně vybavený a zařízený. Provozní náklady činí Mopos internet cca 5500 Kč ročně - je možné řešit individuálně i s jinými poskytovateli, elektřina EON - záloha 1.160 Kč/měs, Austis - správce (voda/fond oprav apod) - 3.100 Kč/měs.



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:** korcova@sumavskarealitka.cz