

Prodej zavedeného statku ke komerci se zahradou, bazénem, saunou, garáží, obec Marčovice, Předslavice**18 500 000 Kč**
za nemovitost

Předslavice

Zastavěná plocha:	1808 m ²	Užitná plocha:	804 m ²
Plocha parcely:	3408 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný venkovský statek v obci Marčovice, který je v současné době provozován jako penzion se zázemím pro pořádání svateb, rodinných oslav a firemních akcí. Nemovitost s uzavřeným dvorem, zahradou a rozsáhlým ubytovacím i provozním zázemím představuje výjimečnou příležitost pro pokračování v zavedeném podnikání v oblasti cestovního ruchu a eventů.

Celý areál si zachovává autentickou atmosféru jihočeského venkovského stavení, kterou dotvářejí kachlová kamna, stylová zákoutí, plně vybavené apartmány, krytý bazén se saunou a odpočívárnou i prostorný dvůr s několika terasami, venkovním krbem a grilem. Součástí komplexu je několik vzájemně propojených budov, které zajišťují komfortní zázemí pro hosty i samotný provoz.

K dispozici je celkem 10 apartmánů s kapacitou přibližně 25 lůžek, s možným navýšením na 45 lůžek při využití velkého prostoru tzv. noční oázy. Jeden z apartmánů tvoří samostatná bytová jednotka o dispozici 4+kk. Dále objekt nabízí dvě prostorné společenské místnosti vhodné pro svatební hostiny či firemní setkání, kompletní kuchyňské zázemí, technické místnosti, prádelnu, sklady, kotelny a další provozní prostory. Součástí areálu je rovněž tělocvična, sklepy, garáž s dílnou, kolny a dřevník.

Velkým benefitem nemovitosti je uzavřený vnitřní dvůr s navazující zahradou, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro venkovní obřady, posezení nebo relaxaci hostů. V zadní části areálu se nachází další terasa a relaxační zóna s bazénem, saunou a odpočívárnou.

Díky svému charakteru a dispozici je nemovitost ideální nejen pro pořádání svatebních hostin a firemních akcí, ale také pro provoz penzionu, rodinného resortu či stylového venkovského ubytování. Objekt nabízí široké možnosti dalšího rozvoje a přizpůsobení podle podnikatelského záměru nového majitele.

Město Volyně je vzdálené přibližně 5 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Lokalita vyniká klidným prostředím, příjemnou venkovskou atmosférou a dobrou dostupností.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, u méně využívaných částí je však vhodné počítat s částečnou rekonstrukcí. Půdorysy a uvedené výměry jsou orientační.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz