



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135696

## Prodej rodinného domu, pozemek 1371m<sup>2</sup>, Vendryně

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vendryně

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1371 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném okraji Vendryně, tam kde se cesty ztrácejí v zeleni a kde vzduch voní tichem, stojí rodinný dům, který čeká na nové majitele a nový příběh.

Je to dům, který si zachoval kouzlo starých časů a přesto nabízí prostor k tomu, aby se proměnil v moderní, útulné a osobité místo k životu.

Vstupte do domu, kde dýchá domov.

Za vstupními dveřmi Vás přivítá zádveří se samostatným WC. Odtud pokračujete do chodby, která Vás přirozeně vede dál - jako by Vás sama provázela jednotlivými místnostmi.

Po levé straně na Vás čekají dva pokoje. Mají v sobě zvláštní teplo a útulnost - klidně zde může vzniknout dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Po pravé straně se otevírá kuchyně, která má atmosféru domova, jaký si pamatujeme z prázdnin u babičky. Odtud vede vstup do koupelny, spíže a také průchod do obývacího pokoje - prostorného, připraveného na společné večery, povídání i tiché večery u knihy. Navazuje na něj ještě jeden pokoj, který může sloužit jako ložnice nebo další obytný prostor.

Ze středové chodby se také dostanete na rozsáhlou půdu, která po rekonstrukci slibuje tolik možností - od podkrovního apartmánu po velký ateliér, místo pro relaxaci nebo další pokoje. Stejnou chodbou pak vstoupíte i do sklepa, který nabízí štědrý úložný prostor nebo možnost vybudovat dílnu.

Nemáte představu, jak by mohl Váš dům po rekonstrukci vypadat? Připravila jsem pro Vás několik vizualizací, které Vám pomohou lépe si představit jeho budoucí podobu. Možná díky nim objevíte nový potenciál, který jste dříve neviděli.

Technické zázemí:

vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva

voda je přivedena ze studny

odpady jsou řešeny žumpou

Pozemek má celkovou výměru 1 371 m<sup>2</sup>. Najdete zde jak hospodářskou budovu, tak stodolu, které lze využít na

spoustu způsobů - hobby, skladování, dílnu. Zahrada je prostorná, plná soukromí a příležitostí. Stačí jen pár kroků a ocitnete se v prostředí, kde se dá relaxovat, tvořit nebo trávit čas s rodinou pod širým nebem.

Vendryně je vyhledávanou obcí díky své kráse, klidné atmosféře a blízkosti přírody. Nabízí ideální prostředí pro ty, kteří chtějí žít v harmonii, a přitom mít vše potřebné v rozumné vzdálenosti.

Tento dům je jako prázdné plátno - má pevné základy, svou historii a neskutečný potenciál.

Stačí mu dát nový dech... a on Vám na oplátku dá domov. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Darina Maroszová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)