

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Hviezdoslavovo náměstí

**2 450 000 Kč**  
za nemovitost

Hviezdoslavovo náměstí, 35002, Cheb

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 1+1 o celkové užitné ploše 38 m<sup>2</sup> v klidné části města Cheb. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. patře zatepleného cihlového domu s celkem 5 nadzemními podlažími. Dům má novou fasádu, střechu a vchodové dveře. Bytová jednotka má plastová okna a zachovalou kuchyňskou linku, jinak je v původním stavu ideální pro rekonstrukci dle vašich představ. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Na chodbě je šatní prostor. Na mezipatře je možnost využívat balkon a u domu společnou zahradu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a možnost parkování. Tento byt představuje zajímavou investiční příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem. Možnost koupě bytu jako investice. Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje

**Janovec Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)