

**Stavební pozemek 1.276 m² v obci Třanovice se
stavbou zahradní chaty**

73953, Třanovice

1 699 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb

Celková plocha:	1 276 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek ocelkové výměře 1.276 m², se stavbou rekreační chaty a s podílem o velikosti id. 1/2 na pozemku sloužícím jako příjezd o výměře 190 m².

Celý pozemek je dle platného územního plánu v zóně SU, tedy plochy smíšené obytné všeobecné s hlavním využitím jako pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav.

Celý pozemek je rovinatý, oplocený a situovaný na okraji obce u hranice katastru s městskou částí Českého Těšína Horním Žukovem.

Na pozemku je umístěna stavba dřevěného zahradního domku.

Pozemek přímo sousedí se silnicí a je již vybudován sjezd na pozemek, přičemž sjezd se nachází na pozemku v podílovém spoluvlastnictví a je společný pro 2 pozemky.

Co se týče inženýrských sítí, tak je podána žádost o připojení odběrného místa elektřiny, aktuálně je vypracováván projekt a realizace je v procesu. Kanalizace s možností napojení vede přímo po pozemku. Vodovodní řad s možností napojení je od pozemku vzdálen cca. 100 m. K dispozici je i HG průzkum s vytyčenou trasou puklinové zvodně pro možnost zřízení vrtané studny. Plynovod vede po hranici pozemku.

Veškeré vyjádření k inženýrským sítím a územního plánu jsou k dispozici.

Pozemek je velmi dobře dopravně dostupný, dojezdová vzdálenost do Českého Těšína 6 km, do F-M 16 km, sjezd na dálnici 5 km.

Zastávka BUS 50 m, v obci občanská vybavenost (MŠ, ZŠ do 5. třídy, lékaři).

Majitel si vyhrazuje právo prodeje nejlepší nabídce.

Veškeré další info u makléře.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz