

## Prodej bytu 2+1, 65m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle

Hradeckých, Praha 4, Praha

**8 985 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 65,15 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Hradeckých 1604/1, Praha 4 - Nusle.

Dispozici tvoří kuchyně o výměře 13,32 m<sup>2</sup>, pokoj č. 1 o výměře 23,84 m<sup>2</sup>, pokoj č. 2 o výměře 17,32 m<sup>2</sup>, předsíň 7,30 m<sup>2</sup>, koupelna 2,62 m<sup>2</sup> a samostatné WC 0,75 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní prostor.

Byt je orientovaný na jihovýchod, díky čemuž působí velmi světlým a příjemným dojmem. Nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru městského bydlení. V domě je k dispozici sušárna a kolárna.

Velkou předností je lokalita s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka se nachází jen pár minut chůze od domu, stanice metra C Pražského povstání přibližně 3 minut pěšky. Obchodní centrum Arkády Pankrác je dostupné zhruba do 15 minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází také Vyšehrad a okolní zeleň vhodná pro procházky, sport i relaxaci.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, supermarkety, lékárny, školy, školky, zdravotní služby i sportovní vyžití. Lokalita zároveň nabízí rychlé spojení do centra Prahy i snadné napojení na městský okruh.



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:** [martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)