

## Pronájem bytu 1+1, ul. Křídlovická, Brno - střed, výborná dostupnost, sklep, balkon s výhledem do vn

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 5.900,- Kč zálohy na služby a energie (2 os.) + vratná jistota + provize RK

|                              |                             |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+1,, na ul. Křídlovická v městské části Brno-střed.

Byt o celkové ploše 37 m<sup>2</sup> s balkonem (1,4 m<sup>2</sup>) se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem, který prošel revitalizací.

K bytu náleží také sklep cca (2 m<sup>2</sup>).

Dům je situován v klidné, příjemné lokalitě města Brna s výbornou dostupností.

Všechna okna a balkon jsou orientované do tichého vnitrobloku, kde se nachází zeleň.

Byt je nabízen jako kompletně zařízený vč. kuchyně, spotřebičů a nábytku - kromě dvojpostele.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou (plynový sporák s troubou,, mikrovlnná trouba, dřez, digestoř, lednice) a stolkem se židlemi.

V kuchyni se také nachází menší komora a je zde vstup na balkon.

V obývací části je šatní skříň, stůl a postel.

V koupelně je vana, umyvadlo a pračka.

Toaleta je oddělená samostatně.

Na chodbě se nachází šatní skříň.

Okna jsou plastová dvojskla a jsou mířené do vnitrobloku.

Dům se nově zateploval, takže zde jsou příznivé náklady na bydlení.

Možnost připojení TV a internetu.

Výborná lokalita blízko do centra města a Mendlova náměstí. V blízkosti se nachází restaurace, pošta, obchody a zdravotní středisko, školy, školka, hřiště a zastávky MHD (trolejbus, tramvaj i autobus).

V současné době je v bytě nájemník a byt je volný od 1.7.2026.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem

neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

---



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 700 461

**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)