

Pronájem bytu 3+1, lodžie, 62 m², Kraslice ul. B. Smetany

11 900 Kč
za měsíc

B. Smetany, Kraslice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 3 + 1 v oblíbené lokalitě na ulici B. Smetany v Kraslicích, ideální pro rodiny s dětmi. Tento prostorný byt o užitné ploše 62 m² a lodžii se nachází ve 3. patře sedmipodlažního panelového domu, který je v velmi dobrém stavu. Celý objekt disponuje výtahem, což ocení především rodiny s kočárky. Byt je částečně vybaven a nabízí komfortní bydlení vaší rodiny. Velké dětské pokoje a dostatek prostoru pro hry jistě potěší vaše ratolesti. K bytu také náleží sklep o ploše 2 m², ideální pro uskladnění hraček či sportovního vybavení. Lokalita je velmi atraktivní nejen díky blízkosti státních hranic s Německem, škol a školek, ale také parkům a různým atrakcím pro děti. V okolí se nachází dětská hřiště, ideální pro venkovní aktivity a hry. Zajištění bezpečnosti vašich dětí je také na prvním místě - klidná čtvrť s minimálním provozem zaručuje příjemné prostředí pro rodinné aktivity. Dostupnost veškeré občanské vybavenosti je skvělá, ať už se jedná o možnosti dopravy (vlak, silnice, MHD, autobus) nebo obchody, služby a další zařízení. Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým vytápěním a ohřev vody probíhá stejným způsobem, takže nemusíte mít obavy o komfort pro vaši rodinu během chladných měsíců. Je požadována kauce 15.000,- Kč, provize zprostředkovatele ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Elektrika plyn na nájemce, zálohy na teplo a ostatní služby, dle počtu osob. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: kavina@euroreality.info