

**Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Dolní Nivy**

35601, Dolní Nivy

**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej dům v obci Dolní Nivy. Dům prošel rekonstrukcí přízemní části. V přízemí se nachází předstíň, obývací pokoj spojený s kuchyní a ložnice. Z předstíňe je vchod do původní maštale. Dále velmi vkusně zrenovovaná koupelna s toaletou. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, jako druhý zdroj vytápění. V patře se nachází dva pokoje po rekonstrukci a volná část půdy, připravená na úpravy dle představ nového vlastníka. Dům je napojený na obecní vodovod. Odkanalizováno do septiku, ale v obci se již řeší rozvody veřejné kanalizace, takže v brzké době bude možné dům připojit. Na chodbě a v koupelně je elektrické podlahové topení. Topení a ohřev vody řešen plynovým kotlem. Nově vyvločkovaný komín. K domu patří i prostorná garáž včetně dřevníku. Na prostorné zahradě se nachází jabloně, třešně, švestka, hrušně a ořešák. Vybavení zůstane dle domluvy na osobní prohlídce. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Sládek Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)