

## Prodej bytu 2+1, ul. Šeříkova, Ostrava-Výškovice

Šeříková, Ostrava-Jih, Ostrava

### 2 800 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize,  
včetně právních služeb,  
advokátní úschovy.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v klidné a vyhledávané části Ostravy - Výškovic, na ulici Šeříkova. Byt se nachází ve 3. podlaží nízkopodlažního panelového domu bez výtahu a díky svému původnímu, avšak velmi zachovalému stavu představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Dům prošel revitalizací, včetně zateplení fasády, což přispívá k nižším nákladům na bydlení i celkově příjemnějšímu vzhledu domu.

Dispozice bytu nabízí světlé pokoje s dostatkem prostoru pro úložná řešení. Součástí je samostatná kuchyň s původní kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Koupelna je v původním stavu a umakartovým jádrem, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci přesně podle vlastního stylu a potřeb. Prostor je vhodný například pro vybudování moderní koupelny se sprchovým koutem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i obchodní centrum OC Kotva. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Bělského lesa, který je ideálním místem pro procházky, běh či cyklistiku. V blízkosti domu se nachází také workoutové hřiště. Samozřejmostí je pohodlné parkování v okolí domu.

Hlavní výhody:

- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- revitalizovaný dům se zateplenou fasádou
- klidná lokalita plná zeleně
- nízké měsíční náklady
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice
- výborná občanská vybavenost a dostupnost

V případě zájmu jsme schopni zajistit také rekonstrukci bytu na klíč. A rádi vám zajistíme i kompletní servis včetně následného pronájmu.

Cena: 2 800 000 Kč

K dispozici: Ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

**Tel.:** 555333794

**GSM:** 607700019

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)