

## Pronájem bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Blansko

Chelčického, 67801, Blansko

**18 000 Kč**

za měsíc

Poplatek za energie 4.000,-  
Kč, vratná kauce 44.000,-  
Kč, poplatek RK 21.780,-  
Kč vč. DPH.

|                               |                    |                                  |                                |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 s přibližnou užitnou výměrou 56 m<sup>2</sup> v Blansku na ulici Chelčického.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového bytového domu.

Je částečně vybaven a připraven ihned k nastěhování.

Dispozičně je řešen prostornou vstupní chodbou, odkud se vchází do kuchyně, dále do koupelny, jež je vybavena vanou a na toaletu.

Další dvě prostorné místnosti mohou posloužit jako obývací pokoj a ložnice či pokoj pro děti.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, jež zajišťuje vytápění bytu.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a nájemníky, jež se k novému prostoru budou chovat jako k vlastnímu.

Bytový dům se nachází u velkého parku v těsné blízkosti je obchod, základní škola, dětské hřiště, kousek je mateřská škola, poliklinika i nemocnice.

Bytový dům je zařazen do energetické třídy F - velmi nevhodná.

Byt je pár minut od lesa, kousek od blanenské přehrady, hojně využívané k rekreaci a oddechu. Nedaleko domu se nachází zastávka MHD, jež spojuje sídliště s ostatními částmi města.

Samotné Blansko je příjemným místem pro život díky perfektní vybavenosti - poliklinika s nemocnicí, mateřské, základní i střední školy, sportoviště, aquapark, kino apod. Nádherná příroda Moravského krasu město obklopuje ze všech stran.

Pro více informací a prohlídku bytu nám volejte, ochotně Vám byt ukážeme.

Nájem 18.000,- Kč, inkaso činí 4.000,- Kč, kauce 44.000, poplatek RK 21.780,- Kč.

---



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)