

**Exkluzivní dvoupodlažní bar a klub v karibském
stylu****8 510 000 Kč**
za nemovitost

Jaltská, Karlovy Vary

Zastavěná plocha:	275 m ²	Užitná plocha:	275 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobry	Typ zařízení:	Restaurace
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový a dlouhodobě úspěšný Cocktail Bar situovaný v samotném centru Karlových Varů.

Podnik se pyšní více než 20letou historií, stabilní klientelou a výbornou reputací, což z něj činí ideální příležitost pro investici i okamžité pokračování v provozu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a nabízí velkorysý prostor o celkové ploše 275 m².

Otevřený koncept nabízí příjemné prostředí vhodné pro večerní posezení, tematické akce i hudební produkci.

Dominují zde přírodní dřevěné prvky, teplé osvětlení a tropický charakter interiéru.

Hlavní patro slouží jako reprezentativní barová část s prostorným posezením pro hosty.

Spodní podzemní část je koncipována jako samostatná klubová zóna s diskotékou, druhým barem a dalším posezením.

Prostor je ideální pro večerní program, taneční akce a soukromé eventy. Součástí dispozice jsou také sociální zařízení, kuchyňské zázemí, kancelář využitelná jako VIP salonek, personální šatna, sklady a technická místnost.

Nemovitost je zkolaudována jako restaurace a bar, přičemž kuchyň lze zprovoznit bez nutnosti další administrativy.

Díky své atraktivní poloze v centru města nabízí široké spektrum využití - od pokračování v zavedeném konceptu až po realizaci vlastního podnikatelského záměru (bar, klub, restaurace či jiný gastro projekt)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz