

## Pronájem, byt 1KK, 18 m2, Kaplice

Omlenická, Kaplice

**6 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje pronájem bytu č.5 o dispozici 1kk o podlahové ploše 18 m<sup>2</sup> v ulici Omlenická v Kaplici. Bytová jednotka je umístěná v 1. NP objektu.

Byt je vybaven malou kuchyňskou linkou (elektrický sporák). Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, vinylové podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler.

Nájemné činí 6.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (elektrina, voda, apod.) v částce 2.500,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 17.000,- Kč. RK 1x kauce. Možnost připlatit parkovací místo.

V Kaplici se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, čerpací stanice, obchody, kavárny, restaurace apod. Výborná dopravní obslužnost v podobě vlaku i autobusových spojů. Spojení z krajským městem Č. Budějovice nově po dálnici D3 pouze 20-25 min.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:** [trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)