

## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Nový Lískovec, ulice Kamínky, balkon, sklep, zařízený

Kamínky, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Výhody bytu:

- prostorný byt 1+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup>
- kompletně zařízený - stačí se nastěhovat
- balkon (3 m<sup>2</sup>) pro příjemné posezení
- sklep k dispozici
- 3. patro s výtahem
- výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- blízkost přírody - Kamenný vrch a okolní zeleň
- rychlá dostupnost do centra a OC Campus

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Brno - Nový Lískovec, na ulici Kamínky.

Byt o celkové ploše 48 m<sup>2</sup> s balkonem 3 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Byt se pronajímá kompletně zařízený. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Součástí je také jídelní stůl se židlemi.

Obývací část disponuje pohodlnou sedačkou, konferenčním stolem a obývací stěnou. Odtud je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek. Spací část je vybavena manželskou postelí.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta a pračka. K bytu náleží také sklepní kóje. Samozřejmostí je možnost připojení TV a internetu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, restaurace, zastávky MHD i Campus Square. Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Kamenný vrch nebo oblíbeného hotelu Myslivna s letní terasou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

---



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 773 768 010

**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)