

Prostorný byt 3+1 v srdci Smíchova - váš nový domov Churáňovská, Praha 5 - Smíchov | 71 m² | 2. patr

Churáňovská, Praha 5, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000, Kč,
energie se převádí na
nájemníka, kauce v
hodnotě 40.000, Kč,
provize 31.000, Kč + DPH

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	8 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Uprostřed pulzujícího městského obvodu Smíchov, na adrese Churáňovská, Praha 5, Vám nabízíme k pronájmu moderně částečně vybavený byt 3+1 s užitnou plochou 71 m². Tento byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem a byl nedávno kompletně zrekonstruovaný, což mu dodává atmosféru svěžesti a moderního komfortu.

Byt disponuje uzavřeným balkonem o rozloze 8 m², z kterého je nádherný výhled na město díky orientaci na jihozápad. Toto poskytuje ideální místo pro relaxaci po náročném dni.

Nemovitost je opatřena energetickým štítkem F, což je standardní hodnocení pro stavby tohoto typu. Díky střednímu vytápění a přítomnosti veřejného vodovodu a kanalizace jsou zajištěny všechny základní potřeby pro pohodlné bydlení.

Nemovitost je částečně vybavena, což novým nájemníkům umožní snadnější přestěhování a okamžité užívání bytu. Parkování je možné přímo na ulici, což je v této lokalitě obvyklé.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, páry, nebo malé rodiny, které hledají klidné bydlení s rychlým spojením do centra města. Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti se nachází stanice metra, autobusové zastávky i přístupy k městské dopravě. Smíchov je známý svou bohatou infrastrukturou, včetně obchodů, restaurací, parků a škol, což činí tuto lokalitu atraktivní nejen z praktického hlediska, ale i z pohledu sociálního života.

Vybavení bytu, jeho údržba a výhled v kombinaci s lokací a dostupností služeb a dopravní infrastruktury, činí tuto nabídku vynikající volbou pro každého, kdo hledá komfortní a bezstarostné bydlení ve velkoměstě. Nabízíme Vám nejen byt, ale nový domov, kde si budete moci užívat každý svůj den s pocitem spokojenosti a bezpečí.



Vyřizuje

Leo Gabriel

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz