

## Výjimečný mezonetový byt 5+kk , 105 m<sup>2</sup> s balkonem v Jesenici u Prahy

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Příčná II., 25242, Jesenice

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu v klidné prostředí v bezprostřední blízkosti Prahy? Tento jedinečný mezonetový byt 5+kk o podlahové ploše 105 m<sup>2</sup> v Jesenice vás zaujme svou atmosférou a velkorysým uspořádáním.

Byt se nachází v komorním rezidenčním domě s pouhými pěti bytovými jednotkami. Díky dvoupodlažní dispozici nabízí komfort srovnatelný s rodinným domem a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova. V obytné části je obývací pokoj propojený s kuchyní a nepřehlédnutelným prvkem je zakázkový kamenný barový pult s unikátním organickým tvarem, který dodává interiéru nezaměnitelný charakter.

Kuchyně je vybavena spotřebiči prémiových značek Miele, Siemens a Liebherr. Celkovou atmosféru podtrhují dřevěné podlahy, designová italská dlažba a ručně ve třech vrstvách dělaný italský štuk, který vytváří elegantní, odolný a snadno udržovatelný povrch.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon orientovaný do zeleně s krásným výhledem na okolní zástavbu a otevřenou krajinu. Ve spodním podlaží se dále nachází ložnice, dva dětské pokoje, koupelna s rohovou vanou a praktické úložné prostory pod schody. Horní podlaží nabízí otevřený multifunkční prostor ideální jako pracovna, relaxační zóna nebo další ložnice a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží podíl na společné zahradě s příjemným posezením pod vzrostlou třešní. Parkování je možné přímo před domem.

Samostatnou garáž pod bytem, je možné dokoupit za 990 000 Kč.

Velkou předností této nemovitosti je i její poloha. Byt se nachází v klidné části Jesenice na okraji zástavby, přímo u otevřené krajiny a zeleně, což vytváří příjemný pocit soukromí a vzdušnosti.

Jen pár minut od domu se nachází oblíbený relaxační areál u rybníku Pančák, který nabízí zázemí pro děti i dospělé. Přibližně pět minut chůze od domu je nový moderní sportovní areál s širokou nabídkou sportovního vyžití a restaurací, kde můžete příjemně strávit čas s rodinou i přáteli. V blízkosti domu se snadno napojíte na cyklostezky a okolní příroda vybízí ke sportu, procházkám i odpočinku.

Pouhé 3 km od domu se rozprostírá Průhonický park, jedna z nejkrásnějších zámeckých zahrad v Evropě. Nedaleké Průhonice a Čestlice nabízejí také Dendrologická zahrada a široké možnosti nákupů i zábavy.

Školka, základní škola, dětská hřiště i zdravotní středisko jsou v pohodlné pěší dostupnosti. Pravidelné autobusové spoje zajišťují rychlé spojení ke stanicím metra Budějovická a Opatov. Výborná je také dostupnost autem - na Dálnici D1 se dostanete přibližně za 5 minut a do centra Prahy za zhruba 20 minut.

Pokud hledáte prostorné a stylové bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Prahy, tato nemovitost vás nadchne. Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného hypotečního financování. Ev. číslo: 28265.



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM:** 777 098 218

**E-mail:** [kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)