

## PERUCKÁ - bytovací jednotka se společnými terasami.

Perucká, 12000, Praha 2, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

záloha na poplatky za služby spojené s užíváním jednotky ve výši 3856,- Kč/měsíčně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2.2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu v blízkosti centra Prahy: ideální pro jednotlivce, pár nebo kancelář.

Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Tento byt nabízí kombinaci moderního zázemí, skvělého umístění a řady výhod, které vám usnadní každodenní život.

**Klíčové vlastnosti - Poloha a dostupnost:**

Byt se nachází pár minut chůze od tramvajových zastávek u Nuselských schodů a Zvonařky. Nuselské schody vás rychle propojí s I.P. Pavlova a náměstím Míru.

Recepce 24/7: Zajišťuje bezpečnost a pohodlí můžete zde nechat zásilky od kurýra, navigovat návštěvy nebo zajistit přístup na parkoviště.

Téměř bezbariérový přístup: Budova je vybavena výtahem a byt je dostupný téměř bez překážek.

Relaxační terasa: Na střeše budovy najdete oázu klidu s místy pro posezení, práci či grilování s přáteli, a navíc krásný výhled na Královské Vinohrady, Nusle, Pankrác a Vyšehrad.

**Komfort v budově:**

- Společná posilovna: Plně vybavená a dostupná pro obyvatele domu.
- Prádelna: K dispozici několik praček a sušiček.
- Bezpečnost: Vstup na čip i klíč, možnost instalace videotelefonu (kamera je již připravena).
- Webový portál: SVJ umožňuje snadné hlášení poruch a objednání oprav.

**Dispozice bytu - Velikost a vybavení:**

Byt se skládá z ložnice s vestavěnou skříní, obývacího pokoje (možnost odstranění gauče), kuchyně s myčkou, troubou, mikrovlnkou a nádobím, a koupelny se sprchovým koutem.

Další úložné prostory

Komora na stejném patře obsahuje skládací postel, židle a komodu (možno vyklidit po dohodě).

Podlahy a vytápění: Dřevěná podlaha, centrální vytápění s nízkými náklady byt je rychle vytopený a příjemný i v chladném počasí.

Internet: Zaveden vysokorychlostní internet (až 1 GB), nájemník si sjedná vlastní tarif.

Okna: Orientace na severovýchod zajišťuje příjemné klima i v létě.

Náklady na bydlení:

- Nájemné: 23.500 Kč/měsíc

- Služby: 3 856 Kč/měsíc (zahrnují elektřinu, vodu, vytápění, úklid společných prostor, výtah a další).

Shrnutí: Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako útulná a klidná kancelář.

Díky modernímu vybavení, skvělé dostupnosti a široké škále služeb vám zajistí pohodlný život v centru dění.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku!

Těším se na vás, Jan Heyrovský



Vyřizuje

**Jan Heyrovský**

**Tel.:** +420 777333594

**GSM:** +420 777333594

**E-mail:** [jan.heyrovsky@qara.cz](mailto:jan.heyrovsky@qara.cz)