

## Pronájem udržovaného bytu 1+kk, 31 m and sup2; Praha 11, Chodov

Markušova, 14900, Praha 11, Praha

**13 500 Kč**  
za měsíc

Převod energií na  
nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31 m and sup2;, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě Prahy 11 ulice Markušova. Byt je ideální pro 1 osobu, maximálně pro pár. K nastěhování ihned. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNĚ).

Byt je v původním, udržovaném stavu a pronajímá se jako částečně zařízený:

Pokoj: Světlý obývací prostor s kobercem.

Kuchyňský kout: Linka s plynovým sporákem, troubou, lednicí a mrazákem.

Úložné prostory: V chodbě jsou prostorné vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného místa.

Příslušenství: Koupelna s vanou, toaleta je řešena samostatně.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, fasády a nového výtahu. V okolí je výborná občanská vybavenost, blízkost zeleně i skvělá dostupnost na metro Chodov.

Cenové podmínky:

- Nájemné: 13 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 000 Kč / měsíc (1 osoba) (každá další osoba: +500 Kč / měsíc)
- Elektrina + plyn: cca 1 000 Kč / měsíc (přepisuje se přímo na nájemce)

-Vratná kauce: 27 000 Kč

- Provize RK: 0 Kč (provizi hradí pronajímatel)



Vyřizuje

**Ing. Michal Regal**

**Tel.:** +420 777078945

**GSM:** +420 777078945

**E-mail:** [michal.regal@qara.cz](mailto:michal.regal@qara.cz)