



Prodej - Byty

číslo zakázky: Sale204P9

Prodej investičního bytu 2+kk, 20,1 m and sup2;, Praha 9 Vysočany

5 427 000 Kč
za nemovitost

Skloněná, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Sale204P9

Nabízíme k prodeji moderní investiční byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 20,1 m and sup2;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží nově vznikající rezidence v dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 9 Vysočany.

Projekt představuje moderní městské bydlení navržené s důrazem na efektivní využití prostoru, funkčnost a komfort každodenního života. Jednotka bude kompletně dokončena ve vysokém standardu, plně vybavena a připravena k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 2+kk nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Díky promyšlenému řešení interiéru byt působí světlým a vzdušným dojmem i přes svou kompaktní velikost.

Nabízená jednotka patří mezi malometrážní byty, které jsou v Praze dlouhodobě velmi žádané jak pro startovací bydlení, tak především pro investiční pronájmy. Právě dispozice 2+kk v kombinaci s výbornou dopravní dostupností představuje jeden z nejlukrativnějších formátů na pražském rezidenčním trhu.

Součástí projektu je moderní zázemí pro pohodlný městský život. V bezprostředním okolí rezidence se nachází fitness centrum, kavárny, restaurace, kosmetické služby, manikúra i další služby každodenní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemnou kombinaci městské infrastruktury a možností pro aktivní trávení volného času.

Vysočany v posledních letech patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy a přirozeně se proměňují v moderní městskou čtvrť s novými rezidenčními projekty, kancelářemi, službami i volnočasovým zázemím. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centra Galerie Harfa a Fénix, O2 arena, sportovní centra, parky i cyklostezky vedoucí směrem podél Vltavy a do Troji.

Dopravní dostupnost patří mezi hlavní benefity lokality. Stanice metra Vysočanská, tramvajové i autobusové zastávky a vlakové spojení jsou dostupné během několika minut chůze. Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s vysokým potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Cena: 5 427 000 Kč (včetně provize, moderní kuchyňské linky a kompletního vybavení)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

WhatsApp / Telegram

Při komunikaci prosím uvádějte ID: Sale204P9



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz