

Prodej chaty v Rožnově pod Radhoštěm

Pod Strání, Rožnov pod Radhoštěm

3 699 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i advokátní
úschovy

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	118 m ²
Plocha parcely:	325 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi nemovitost na ulici Pod Strání v Rožnově pod Radhoštěm.

Menší řadový domek (chata) má zastavěnou plochu 105 m², užitná plocha domu (včetně garáže) je 118 m². K dispozici je zahrada v zadní části chaty (155m²) a předzahrádka.

V přízemí chaty je obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň, chodba, wc a sprchový kout (chybí klasická koupelna). V tomto podlaží je dále prostorná garáž, místnost s vícero využitím (dílna) a menší sauna.

V podkroví je pak pokoj a šatna.

Zděná budova je ve velmi dobrém stavu, střešní krytina byla v průběhu minulých let nahrazena z části novou (plech, IPA, zůstaly i pálené tašky). Okna jsou původní, dřevěná kastlíková, v dobrém stavu. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové + koberec, v kuchyni, chodbě a wc je dlažba. O vytápění se starají krbová kamna v obývacím pokoji a el. přímotopy + infrapanel ve zbytku domu. Voda je obecní, k dispozici je i studna, kanalizace řešena jímkou.

Elektroinstalace jsou cca ze 70% vyměněny za nové.

Lokalita je snadno dopravně dostupná, v těsném sousedství sportovního areálu (fotbal, tenis, sportovní hala) jen kousek od Kempu Sport (koupaliště).

Dům lze využít jak k rekreaci, tak i k celoročnímu rodinnému bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz