

## Prodej chaty v Rožnově pod Radhoštěm

Pod Strání, Rožnov pod Radhoštěm

### 3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i advokátní úschovy

<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi nemovitost na ulici Pod Strání v Rožnově pod Radhoštěm.

Menší řadový domek (chata) má zastavěnou plochu 105 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu (včetně garáže) je 118 m<sup>2</sup>. K dispozici je zahrada v zadní části chaty (155m<sup>2</sup>) a předzahrádka.

V přízemí chaty je obývací pokoj s krbem, kuchyň, chodba, wc a sprchový kout (chybí klasická koupelna). V tomto podlaží je dále prostorná garáž, místnost s vícero využitím (dílna) a menší sauna.

V podkroví je pak pokoj a šatna.

Zděná budova je ve velmi dobrém stavu, střešní krytina byla v průběhu minulých let nahrazena z části novou (plech, IPA, zůstaly i pálené tašky). Okna jsou původní, dřevěná kastlíková, v dobrém stavu. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové + koberec, v kuchyni, chodbě a wc je dlažba. O vytápění se starají krbem v obývacím pokoji a el. přímotopy + infrapanel ve zbytku domu. Voda je obecní, k dispozici je i studna, kanalizace řešena jímkou.

Elektroinstalace jsou cca ze 70% vyměněny za nové.

Lokalita je snadno dopravně dostupná, v těsném sousedství sportovního areálu (fotbal, tenis, sportovní hala) jen kousek od Kempu Sport (koupaliště).

Dům lze využít jak k rekreaci, tak i k celoročnímu rodinnému bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)