

Novostavba bytu 1+kk o výměře cca 51 m² s parkovacím stáním na klidném místě v Plzni**12 500 Kč**
za měsíc

Na Rybníčku, 31200, Plzeň 4, Plzeň

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte atraktivní a moderní byt v docházkové vzdálenosti do lesa či ke sportovištím? Je Vaší prioritou klidné místo, přejete si zajištěné parkovací místo? V takovém případě je tato nabídka určena přímo pro Vás.

Předmětem pronájmu je moderní, nově vybudovaný byt s dispozicí 1+kk o výměře cca 51 m² domu kolaudovaného na byty v roce 2024. Byt se nachází v ulici Na Rybníčku, v klidné části Plzně na Doubravce.

Ke kvalitě bydlení v tomto nabízeném bytě přispívá zajímavá architektura, náročný design a funkční řešení. Kromě vnějšího výrazu dům nabízí zajímavé řešení dispozic bytů a společných prostorů.

Nabízený byt je v prvním nadzemním podlaží s výhledem do zeleně.

V hlavní obytné místnosti o velikosti cca 36,6 m² je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči jako je varná indukční deska, elektrická trouba, myčka na nádobí a digestoř. V obývacím pokoji jsou dvě okna, díky kterým je pokoj dostatečně prosvětlený.

V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je osvětlené zrcadlo, na stěně je umístěn topný žebřík a prostor pro umístění pračky. V celém bytě jsou svítidla.

Samozřejmostí je možnost připojení na internet a rozvod TV. Velkoplošná francouzská okna lze zastínit elektrickými venkovními žaluziemi. Výhodou jsou nízké provozní náklady. V ceně nájmu je také venkovní parkovací stání umístěné na vlastním pozemku.

Standardem bytu je vytápění a ohřev vody centrální plynovou kotelnou, kvalitní zařizovací předměty včetně kuchyňské linky se spotřebiči, internet, rozvod TV apod. Okna jsou plastová, podlahy kryjí vinylové podlahy.

Nadstandardem je podlahové vytápění v celém bytě, klimatizační jednotka v obytné místnosti a elektrické předokenní žaluzie, zajišťující soukromí a regulaci světla v dané místnosti. Díky orientaci na jihozápadní stranu je v tomto bytě dostatek světla. Tento byt Vám zpříjemní život a utvoří domov. Nezanedbatelnou výhodou je možnost parkování.

Umíte si představit skloubit historii a moderní bydlení? Dům, ve kterém byly vybudovány nové byty byl postaven pravděpodobně již ve 13. století jako panský dvůr a významná stavba tamního pána. Současný vlastník proměnil dům na moderní bytový dům, na který bude navazovat park. Připravuje se revitalizace rybníku přiléhajícího k domu a záměrem je vybudovat zde oázu klidu a zeleně.

V těsné blízkosti jsou kulturní a restaurační zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, obchody, škola, MHD atd. Jedná se o lokalitu v Plzni, která nabízí nájemcům bytu krásné bydlení.

Pokud hledáte bydlení v moderním bytě s dobrou dostupností do města a zároveň na dosah ruky přírodě je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.



Vyřizuje

Aneta Otte

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 732 111 903

E-mail: aneta.otte@ottereality.cz