

## Pronájem bytu 1+kk v Čelákovících

Masarykova, 25088, Čelákovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4000,- Kč zálohy na vodu,  
el. a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt k pronájmu s dispozicí 1+kk v klidné části obce Čelákovice. Byt se nachází ve 2. NP cihlového, rodinného domu. V domě jsou 4 bytové jednotky. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (dvou plotýnka, el. trouba a mikrovlnná trouba). Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou a je vybavena pračkou. Byt je velmi prostorný a světlý s orientací na jih a východ. Plocha bytu je 33 m<sup>2</sup>. Byt je volný po dohodě od 1.6.2026. Majitel upřednostní nekuřáky a zájemce bez zvířátek. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Po dohodě s majitelem je možnost používání spol. zahrady. Možnost parkování auta za vraty na dvoře. Byt se nachází v klidné části města, v blízkosti vlakového nádraží. V blízkosti jsou potraviny Lidl, Tesco, Billa, obchodní zóna. Nájemné včetně poplatků za elektřinu, plyn a vodu je ve výši 16.000,- Kč, kauce je ve výši 20.000,- Kč a realitní kancelář 15.000,- Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

**Adéla Dvořáková**

**Tel.:** +420 725779211

**GSM:** +420 725779211

**E-mail:** [adela.dvorakova@qara.cz](mailto:adela.dvorakova@qara.cz)